



العدد: ٢٦٤٧/٧/٤

التاريخ: ٢٠١٩ / ١ / ٢١

إلى/ الوزارات كافة  
الجهات غير المرتبطة بوزارة  
المحافظات كافة  
تشكيلات وأقسام العقود

م/ تنفيذ الملاحظات والعيوب خلال فترة الصيانة للمشاريع

تهدي وزارة التخطيط أطيب تحياتها .....

ترد الى هذه الوزارة الكثير من الاستفسارات بشأن طلبات جهة التعاقد المتعلقة بأعمال الصيانة حيث تقوم بعض الجهات بالطلب من الشركة المقاوله بإكمال الملاحظات الخاصة بأعمال الصيانة بعد انتهاء مدة الصيانة المنفق عليها في العقد وقبل اصدار شهادة القبول النهائي للعمل وبهذا الصدد وقد تعلق الامر بالعقود السابقة والمبرمة وفق شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني نشيركم الى المادتين (الخمسون و الرابعة والستون ) منها والتي تضمنت قيام المقاول بإكمال جميع التصليحات والتعديلات واعادة الانشاء وملافاة واكمال النواقص والعيوب والشقوق او اية عيوب اخرى قد يطلب المهندس اصلاحها تحريراً من المقاول اثناء مدة الصيانة او خلال اربعة عشر يوماً من تاريخ انتهاءها ولغرض تنظيم هذا العمل نبين أدناه الآلية التي يجب اتباعها في الموضوع مدار البحث ووفقاً للإجراءات التالية :-

اولاً: المشاريع التي لم تنته فيها مدة الصيانة والمثبتة بموجب العقد يتم التعامل معها وفق ما يلي :-

١. قيام جهة التعاقد بتشكيل لجنة فنية لغرض الاستلام النهائي قبل مدة مناسبة من انتهاء مدة الصيانة وحسب حجم العمل وتقوم اللجنة المشار اليها آنفاً بتثبيت (النواقص والملاحظات والعيوب) وتبلغ الشركة المقاوله بتنفيذها قبل انتهاء مدة الصيانة بوقت مناسب على ان لا يقل عن (١٤) يوم قبل انتهاء فترة الصيانة ولا يجوز ابلاغ الشركة المقاوله بأية (نواقص وملاحظات وعيوب) بعد إنتهاء فترة الصيانة وتحمل الجهة التي أخرت ذلك المسؤولية التقصيرية في حال وجود أية (نواقص وملاحظات وعيوب) لم يتم الابلاغ عنها خلال المدة القانونية .



العدد:

التاريخ: ٢٠ / /

٢. تقوم اللجنة المشار اليها في الفقرة (١) أعلاه بتأشير (النواقص والملاحظات والعيوب) التي ظهرت خلال فترة الصيانة وتدقيق وتأشير (النواقص والملاحظات والعيوب) المؤشرة والمثبتة من قبل لجنة الاستلام الاولي وكذلك أية (نواقص وملاحظات وعيوب) تم إبلاغ الشركة بها خلال فترة الصيانة والنتائج عن استعمال مواد أو مهارات عمل لا تتفق وأحكام المقاول أو نتيجة إهمال المقاول أو عجزه عن مراعاة أية التزامات منصوص عليها صراحةً أو ضمناً في المقاوله بإستثناء الإندثار المعقول أثناء (مدة الصيانة) فقط وتحديد انجازها من عدمه.
٣. تقوم اللجنة بتقدير المدة اللازمة لإنجاز (النواقص والملاحظات والعيوب) لتكون أساساً في تنفيذ الفقرتين (٥ و ٦) أدناه.
٤. يقوم المقاول بإكمال جميع النواقص واصلاح جميع الملاحظات قبل انتهاء مدة الصيانة او خلال مدة (١٤) يوم بعد انتهاءها أو خلال المدة التي تم تحديدها وفق ماجاء بالفقرة (٣) أعلاه.
٥. في حال عجز المقاول عن تنفيذ (النواقص والملاحظات والعيوب) المثبتة من قبل اللجنة خلال الفترة المحددة فلصاحب العمل و دون الرجوع الى المحكمة لاستحصال اذن قضائي بذلك لتنفيذ (النواقص والملاحظات والعيوب) المثبتة من قبل اللجنة أعلاه بأسلوب ( التنفيذ امانة) او بأحد اساليب التنفيذ المشار اليها في التعليمات النافذة او استقطاع مبلغ الصيانة من مستحقات وحساب المقاول ويتم اصدار شهادة القبول النهائي .
٦. عند انتهاء مدة الصيانة وقيام الشركة المقاوله بإكمال (النواقص واصلاح الملاحظات والعيوب) ان وجدت، يقدم المقاول طلب تحريري لإصدار شهادة القبول النهائي على ان يتم اصدارها خلال مدة (٣٠) يوم من انتهاء مدة الصيانة أو بعد اكمال (النواقص والملاحظات والعيوب) المؤشرة من قبل اللجنة.



العدد:

التاريخ: ٢٠ / /

ثانياً: المشاريع المنتهية مدة صيانتها ولم يتم اصدار شهادة القبول النهائي لها يتم التعامل معها وفقاً لما يلي:-

١. يتم اصدار شهادة القبول النهائية بعد ان يتم التأكد من تنفيذ (النواقص والملاحظات والعيوب) المثبتة في تقرير لجنة الاستلام الاولي و(النواقص والملاحظات والعيوب) التي تم تبليغ الشركة بها خلال فترة الصيانة وقبل إنتهاءها حصراً.

٢. في حال عدم تنفيذ (النواقص والملاحظات والعيوب) فلجهة التعاقد تنفيذها على حساب المقاول او ان يتم حجز مبالغ تنفيذها أو سعرها في جدول الكميات (أيهما أعلى) وفق اسعار السوق السائدة وخصم مبالغها من مستحقات المقاول او من الضمانات العائدة له .

ثالثاً: إلزام جميع الجهات المنفذة بحسم المشاريع التي أنتهت فترة صيانتها ولم يتم إصدار شهادة القبول النهائي لها وفق ماجاء في الفقرة (ثانياً) من كتابنا وخلال مدة (٦) ستة أشهر وإعلامنا الاجراءات وبخلافه سيتم تأشير مقررية الادارات المسؤولة عن ذلك.

للتفضل بالاطلاع والعمل بموجبه...مع التقدير.

د. نوري صباح الدليمي

وزير التخطيط

٢٠١٩/١/٢٠

صورة عنه الى

- مجلس النواب/ مكتب رئيس المجلس/ للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- مجلس الوزراء/ مكتب رئيس الوزراء/ للتفضل بالاطلاع ...مع التقدير.
- مجلس الوزراء/ لجنة الشؤون الاقتصادية / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- مجلس القضاء الاعلى/ مكتب السيد رئيس المجلس/ للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- الأمانة العامة لمجلس الوزراء/ مكتب الأمين / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- مكتب المفتش العام/ للتفضل بالاطلاع ...مع التقدير.
- اجهزة ومراكز الوزارة/ لنفس الغرض اعلاه... مع التقدير.
- قسم العقود/ لنفس الغرض اعلاه/ مع التقدير.
- قسم الاستشارات والتدريب / للحفاظ.

غيث - نور ١/٢٣