



العدد: ٢٠١٣/٣/١٤

التاريخ: ٢٠١٣/٣/١٤

إلى / الوزارات كافة
/ الجهات غير المرتبطة بوزارة
/ المحافظات كافة
تشكيلات العقود

م/استبيان العقود الانشائية

تهدي وزارة التخطيط أطيب تحياتها...
نرفق لكم طياً استمارات الاستبيان الخاصة بموضوع (النظام الإداري المقترح لاختيار النوع الامثل من العقود الانشائية) لما يتضمنه هذا الاستبيان من أهمية في مجال تنفيذ المشاريع الانشائية لذا يرجى ملئها واعلامنا خلال مدة اقصاها اسبوعين من تاريخ صدور كتابنا اعلاه .

.... مع التقدير

المرفقات :

-نسخة من الاستبيان اعلاه .

ازهار حسين صالح
مدير عام دائرة العقود الحكومية العامة
٢٠١٣/٣/١٤

٢٠١٣

نسخة منه الى /
قسم التنسيق والمتابعة / للحفظ والمتابعة
-للاستفسار

E. mail : g.contract@mop.gov.com

م.رجاء

ملاحظات مهمة حول الاستبيان :

تم استعمال الرموز التالية في الاجابة (VL) (جدا" ضعيف) وبتقييم (٢-٠)

(L) (ضعيف) وبتقييم (٤-٢)

(M) (متوسط) وبتقييم (٦-٤)

(H) (عالي) وبتقييم (٨-٦)

(VH) (جدا"عالي) وبتقييم (١٠-٨)

ضع X امام الاجابة التي تختارها

معلومات عامة :

- ١- الاسم (خيارى):
- ٢- الدائرة او الجهة التي تعمل لها:
- ٣- الدرجة الوظيفية :
- ٤- المنصب الوظيفي:
- ٥- الشهادة الاكاديمية(بكالوريوس):
- ٦- الاختصاص الدقيق (ماجستير/دكتوراه) :
- ٧- عدد سنوات الخبرة :

اولاً- محور المعلومات :

أ- ماهي الجهة التي تمثلوها ؟	صاحب عمل	مقاول	جهة استشارية

ماهو نوع الممارسة المهنية التي تادونها ؟	
	مهندس استشاري
	مدير عام
	مدير دائرة
	رئيس قسم
	مدير مشروع
	مهندس/دائرة مهندس مقيم
	مهندس/ قسم التخطيط والمتابعة
	مهندس/قسم الفحص والسلامة المهنية

غير ذلك ارجو التحديد

ب- ماهو نوع المشاريع التي قتم بتنفيذها؟	
	مشاريع الطاقة
	مشاريع صناعية
	مشاريع الطرق والمواصلات
	مشاريع المباني
	منشآت ذات تكنولوجيا عالية

غير ذلك ارجو التحديد

ثانياً - محور العقود الهندسية :

أ- أي نوع من العقود الانشائية تفضلون التعامل به؟

ت	الصيغ التعاقدية	الاجابة	
		نعم	كلا
١	عقد المبلغ الاجمالي		
٢	عقد سعر الوحدة		
٣	عقد الكلفة زائداً " ا- اجور ثابتة		
	ب- نسبة مئوية من الكلفة		
	ت- نسبة مئوية متغيرة من الكلفة		
	ج- اجور ثابتة + مبالغ تشجيعية		
	د- اجور ثابتة + نسبة من التوفير في الكلفة		
	ذ اجور متغيرة حسب نوع الهدف		
	ي- اجور مع ضمان سقف اعلى		
٤	جدول الكميات		
٥	جدول الكميات (حد اعلى- حد ادنى)		

هل هنالك اي ملاحظة ارجو التحديد

ب- ماهي اهمية العوامل التالية في التأثير على تحديد نوعية العقد الهندسي ؟

ت	العوامل	الاجابة				
		VH	H	M	L	VL
١	نوع المشروع.					
٢	خصوصية المشروع.					
٣	اهمية المشروع.					
٤	كلفة المشروع.					
٥	مدة العقد المطلوبة.					
٦	نوعية العمل التي يتضمنها المشروع .					
٧	نسبة التأكد من الكلفة المطلوبة.					
٨	العلاقة التي تربط صاحب العمل بالمقاول.					
٩	درجة تعقيد التصاميم .					
١٠	نسبة الانتهاء من التصاميم .					
١١	امكانية صاحب العمل على اختيار المقاول الافضل.					
١٢	امكانية تطبيق متطلبات صاحب العمل.					
١٣	قابلية صاحب العمل على ادارة المشروع خلال مرحلتي التصميم والتنفيذ.					
١٤	قابلية صاحب العمل على التقليل من سيطرته على المشروع .					
١٥	قابلية صاحب العمل على تحمل المخاطر او المجازفة التي يمكن ان يتحملها صاحب العمل.					
١٦	احتمالية التغييرات من قبل صاحب العمل(اوامر الغيار)وامكانية تحديدها					
١٧	احتمالية التوقعات من قبل صاحب العمل.					
١٨	ظروف صاحب العمل المالية السيولة النقدية.					
١٩	عوامل السوق المحلية.					
٢٠	امكانية اعطاء المقاول مكافآت تشجيعية للعمل الكفوء.					
٢١	خبرة صاحب العمل بالمشاريع الانشائية وبالمشاريع المعقدة.					
٢٢	الصعوبة في تخمين كلف المشروع.					
٢٣	حالة النزاهة والشفافية في البلد.					
٢٤	ظروف الموقع الامنية.					
٢٥	تفضيل صاحب العمل لنوعية عقد معينة.					
٢٦	حالة المقاولين بالبلد.					
٢٧	الرغبة في البدء المبكر بالتنفيذ وتوفير وقت عمليات المناقصة.					

هل هنالك عوامل اخرى ارجو تحديد ذلك

ثالثًا - محور اساليب التنفيذ :

أ- اي نوع من اساليب التنفيذ تفضلون التعامل به؟

ت	اسلوب التنفيذ	الاجابة	
		نعم	كلا
١	الطريقة التقليدية (التصميم- طرح وترسية العطاءات - الانشاء) اسلوب المناقصة العامة*		
٢	التصميم والانشاء اسلوب المناقصة بمرحلتين* او اسلوب الدعوة المباشرة*		
	أ- التصميم والانشاء		
	ب- تسليم مفتاح		
	ج- المقاول المنفذ يقوم بتصميم اجزاء معينة فقط.		
٣	الادارة الانشائية اسلوب الدعوة المباشرة* او اسلوب العطاء الواحد*		
	أ- اسلوب الادارة الانشائية دون تحمل المخاطر		
	Construction Management not at risk(Agency type)		
	ب- اسلوب الادارة الانشائية مع تحمل المخاطر		
	Construction Management at risk		
	ج- مدير الانشاء ياخذ دور المقاول العام		
	Project manager		
٤	التنفيذ المتوازي/المتسارع اسلوب الدعوة المباشرة* او اسلوب المناقصة المحدودة*		
	fast track /Phased construction		
٥	اسلوب التنفيذ غير التعاقدى		
	/- اسلوب التنفيذ المباشر		
	ب- اسلوب التنفيذ امانة		
-٦	Build-Operate-Transfer and Similar Arrangements		

ت- ماهي اهمية العوامل التالية في التأثير على تحديد نوع اسلوب التنفيذ

الاجابة					العوامل	ت
VH	H	M	L	VL		
					نوع المشروع.	١
					خصوصية المشروع.	٢
					كلفة المشروع.	٣
					امكانية صاحب العمل لتنفيذ الاعمال (كوادر، معدات).	
					امكانية صاحب العمل المالية.	٤
					قابلية صاحب العمل على التقليل من سيطرته على المشروع.	٥
					المدة الزمنية المحددة للمشروع.	٦
					صلاحية رئيس جهة التعاقد.	
					فصل الجهة المصممة عن المنفذة	٧
					جوانب البلد الامنية	٨
					كفاءة الشركات المتوفرة	٩
					حجم المشروع وحجم الأعمال المراد إحالتها بعهددة مقاولين ثانويين .	١٠
					طريقة تمويل المشروع (ميزانية المشروع، السيولة النقدية).	١١
					احتمالية التغييرات من قبل صاحب العمل (اوامر الغيار) وامكانية تحديدها.	١٢
					اعتبارات تحديد المخاطر والالتزامات لكل طرف تعاقدى.	١٣
					تفضيل صاحب العمل لاسلوب تنفيذ معين.	١٥

هل هنالك عوامل اخرى ارجو التحديد

مع الشكر والتقدير